

## **DOMANDE E RISPOSTE RELATIVE ALLA CORREZIONE DATI CATASTALI**

### **Quando è possibile richiedere una correzione catastale?**

E' possibile richiedere una correzione catastale, solo nei casi in cui gli errori riscontrati siano da imputare ad un errato inserimento nella banca dati dell'Agenzia del Territorio dei dati contenuti negli atti di provenienza (atti notarili di compravendita, dichiarazioni di successioni, etc). Se ad esempio nell'atto di acquisto di un immobile a favore del sig. Caio Sempronio , il notaio presentando la voltura presso il Catasto, inserisce erroneamente Caio Semproni o anche un altro nome , in questo caso la correzione può essere richiesta. Se l'errore è stato commesso in fase di stipula dell'atto di compravendita presso il notaio, non è possibile effettuare una correzione catastale ma deve essere predisposto un atto correttivo da parte del notaio.

### **Quale documentazione è necessaria per richiedere una correzione catastale ?**

Per richiedere correzioni occorrono:

- dati catastali dell'unità immobiliare (provincia, comune, foglio, particella, subalterno, indirizzo) - estremi dell'atto di provenienza (rilevabili da uno dei seguenti documenti: atto di compravendita, dichiarazione di successione, domanda di voltura catastale, denuncia nuova costruzione /variazione ,ecc.).

Se non disponete di tali dati contattateci. I nostri operatori vi forniranno informazioni per l'ottenimento di tali documenti.

### **Chi può richiedere una correzione catastale ?**

La variazione può essere richiesta dal proprietario dell'immobile o da un delegato alla correzione (Geometra, Ingegnere ,Architetto o dai tecnici che lavorano per la ditta visura-online.com , etc.).

### **Come si richiede una correzione catastale ?**

Premesso che l'Agenzia del Territorio ha anche attivato un servizio gratuito on-line , è possibile utilizzare il servizio viene fornito da visura-online.com dove tecnici qualificati ( Ingegneri ) si occuperanno della presentazione della domanda nei modi dovuti per voi .

### **Quale documentazione devo avere per richiedere una correzione catastale ?**

Per richiedere una correzione catastale bisogna essere in possesso dei seguenti dati : a) dati catastali dell'unità immobiliare (provincia, comune, foglio, particella, subalterno, indirizzo)  
b) estremi dell'atto di provenienza (rilevabili da uno dei seguenti documenti: atto di compravendita, dichiarazione di successione, ecc.).

### **Ho richiesto dei dati catastali che non sono stati trovati. Cosa fare ?**

I dati forniti dal sito sono gli stessi presenti nella banca dati informatica dell'Agenzia del Territorio . Se i dati richiesti non fossero stati ancora inseriti nella banca dati sarebbe necessario recarsi di persona presso l'Ufficio del Territorio competente .

E' bene tenere presente che se ci fossero degli errori nei dati catastali sarebbe possibile correggerli presentando domanda di correzione presso gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio oppure rivolgendosi ad un tecnico abilitato ( ad esempio un geometra , architetto, ingegnere ) oppure utilizzando il servizio **CORREZIONE DATI CATASTALI on line offerti da questo sito**

### **Ho ricevuto la visura, ma non ci sono tutti gli immobili di mia proprietà, cosa devo fare?**

Può succedere che la visura catastale non riporti tutti gli immobili di proprietà a causa di errori presenti nella banca dati dell'Agenzia del Territorio . In questo caso sarebbe necessario correggere gli errori presentando domanda di correzione presso gli Uffici provinciali dell'Agenzia del Territorio oppure rivolgendosi ad un tecnico abilitato ( ad esempio un geometra , architetto, ingegnere ) oppure utilizzando il servizio **CORREZIONE DATI CATASTALI on line offerti da questo sito** .

### **Come posso avere la rendita catastale di un immobile ?**

Per conoscere la rendita catastale di un immobile è necessario recarsi presso l'ufficio dell'Agenzia del Territorio competente oppure eseguire una visura catastale di un immobile on line presso questo sito .