

DOMANDE E RISPOSTE RELATIVE ALLA PLANIMETRIA CATASTALE

Cosa è riportato nella planimetria catastale ?

Nel disegno della planimetria catastale oltre alla distribuzione degli spazi interni è riportato il piano, le altezze interne, gli eventuali confinanti, la destinazione dei locali (bagno , ripostiglio, cucina) e l'orientamento rispetto al nord .

E' sempre indicata la scala del disegno e i dati catastali che identificano l'unità immobiliare .

Da chi può essere richiesta la planimetria catastale ?

La planimetria catastale può essere richiesta da un avente titolo (proprietario, comproprietario ,erede) o da un suo delegato rivolgendosi a visura-online

Quali dati mi servono per richiedere una planimetria catastale?

Per richiedere una planimetria catastale è indispensabile conoscere i dati identificativi dell'unità immobiliare . Se non si conoscono è sufficiente richiedere al sito visura-online una visura catastale

La planimetria catastale rilasciata dal catasto è sempre corretta ?

Non sempre la planimetria rilasciata dal catasto rappresenta correttamente la distribuzione interna dell'unità immobiliare a causa della mancata presentazione al Catasto da parte del proprietario della nuova planimetria a seguito di lavori interni .

Si può correggere la planimetria catastale ?

Si . La planimetria catastale si può correggere rivolgendosi ad un tecnico abilitato che presenterà al Catasto un DOCFA contenente la correzione .

Si può sempre avere la planimetria catastale ?

Non sempre . Ciò è dovuto alla mancata informatizzazione della piantina da parte del Catasto