

DIVISIONE DEI TERRENI

La divisione di un'area consiste nel dividere il terreno in più parti proporzionali a determinati coefficienti numerici mediante dividenti che devono soddisfare particolari condizioni geometriche.

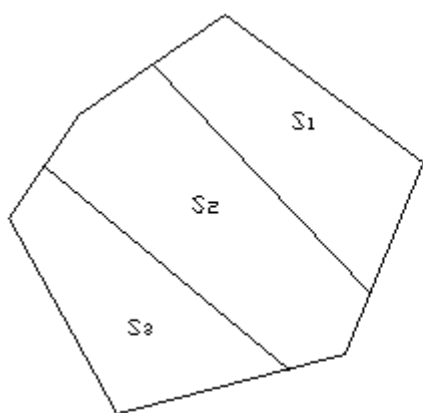
La divisione dei terreni è importante ad esempio nelle divisioni ereditarie, nelle compravendite parziali, nelle espropriazioni parziali.

Se i terreni da dividere hanno uguale valore unitario si ripartisce l'area, mentre se i terreni hanno diverso valore unitario si ripartisce il valore.

Se si eseguono al catasto le visure catastali dei terreni agricoli è possibile vedere se in terreni da dividere hanno valore uguale o diverso.

La prima operazione da fare è quella di eseguire un rilievo planimetrico dell'appezzamento e verificare che le superfici calcolate corrispondano a quelle presenti nella visura catastale.

Successivamente fissati i coefficienti di proporzionalità n_1, n_2, n_3 (si ipotizza che il terreno debba essere diviso in 3 parti uguali), si vanno a calcolare le aree parziali.



NOTI : Area totale e coefficienti proporzionalità.

Poiché le aree parziali sono proporzionali ai coefficienti è possibile scrivere la seguente proporzione multipla

$$S_1 : S_2 : S_3 = n_1 : n_2 : n_3$$

Applicando la proprietà del componendo si ha :

$$S_1 : (S_1 + S_2 + S_3) = n_1 : (n_1 + n_2 + n_3)$$

Essendo $S_1 + S_2 + S_3 = S$ e ponendo $n_1 + n_2 + n_3 = N$ si ha

$$S_1 : S = n_1 : N$$

Pertanto

$$S_1 = \frac{n_1 \times N}{S}$$

In maniera analoga si trovano le altre aree parziali

$$S_2 = \frac{n_2 \times N}{S}$$

$$S_3 = \frac{n_3 \times N}{S}$$