

| Documentazione necessaria per Segnalazione Certificata di Inizio Attività (SCIA) e per la denuncia di inizio attività (DIA) | |
|--|--|
| <i>(atto o elaborato)</i> | <i>(quando occorre)</i> |
| Documentazione generale | |
| 1.1. Titolo ad intervenire (1) | Per tutti gli interventi. |
| 1.2. Documentazione catastale (1) | Per tutti gli interventi. |
| 1.3. Ricevuta pagamento diritti di segreteria | Per tutti gli interventi con la sola esclusione degli interventi finalizzati all'abbattimento delle barriere architettoniche. |
| 1.4. Indicazione del direttore dei lavori e dell'im-presa cui si intendono affidare i lavori | Per tutti gli interventi (art. 10, comma 3, LR 31/2002) |
| 1.5. DURC (documento unico di regolarità contributiva) e dichiarazione di avvenuta verifica della documentazione di cui all'art. 90, comma 9, lettere a-b, DLgs 81/2008 | Per tutti gli interventi che prevedano l'esecuzione dei lavori da parte di impresa o lavoratore autonomo (art. 90, comma 9, lettera c, DLgs 81/2008). |
| 1.6. Copia della notifica preliminare ad ASL ed a Direzione provinciale del lavoro, di cui all'art. 99, DLgs 81/2008 (relativa a coordinatori alla sicurezza ed imprese selezionate) | <p>Per tutti gli interventi per i quali è prevista la presenza di più imprese esecutrici, o un'unica impresa la cui entità presunta di lavoro non sia inferiore a 200 uomini-giorno (art. 90, comma 9, lettera c, e art. 99, DLgs 81/2008, mod. da DLgs 106/2009).</p> <p>La trasmissione di questa documentazione al Comune è necessaria prima dell'inizio dei lavori (art. 90, comma 9, lettera c, DLgs 81/2008).</p> <p>In mancanza di notifica, la SCIA/DIA è inefficace (art. 90, comma 10, DLgs 81/2008).</p> <p>Qualora la copia della notifica non sia presentata contestualmente alla SCIA/DIA, il titolare dichiara in essa di riservarsi la relativa presentazione prima della data di inizio dei lavori indicata nel titolo.</p> |
| 1.7. Elenco precedenti edilizi (1) | Per tutti gli interventi su manufatto esistente. |
| 1.8. Calcolo del contributo di costruzione (1) e ricevuta del versamento | Per tutti gli interventi non ricompresi nei casi di esonero elencati all'articolo 30, comma 1, della LR 31/2002 (art. 10, comma 2, e art. 27, LR 31/2002). |
| 1.9. Certificato di imprenditore agricolo professionale | Ai fini dell'esonero dal pagamento del contributo di costruzione (art. 30, comma 1, lettera a, LR 31/2002) e nelle altre eventuali ipotesi contemplate dalla strumentazione comunale in ordine alla disciplina degli |

| | |
|---|---|
| | interventi edilizi nel territorio rurale (Capo A-IV della LR 20/2000). |
| Documentazione descrittiva stato di fatto e progetto | |
| 1.10. Documentazione fotografica dello stato di fatto (2) | Per tutti gli interventi. |
| 1.11. Elaborati grafici dello stato di fatto (rilievo) (1) | Per tutti gli interventi. |
| 1.12. Relazione tecnico descrittiva (1) | Per tutti gli interventi. |
| 1.13. Asseverazione di conformità (1) | Per tutti gli interventi (art. 10, comma 1, LR. 31/2002). |
| 1.14. Elaborati grafici dello stato legittimo (1) | Quando la DIA consiste in (o comprende) un accertamento di conformità, ai sensi dell'art. 17, LR 23/2004 (lo stato legittimo dell'immobile, risultante dai precedenti titoli abilitativi, non corrisponde allo stato di fatto) |
| 1.15. Elaborati grafici comparativi tra stato di fatto e stato legittimo (1)). | |
| 1.16. Elaborati grafici di progetto (1) | Per tutti gli interventi, con esclusione del caso in cui la DIA integri solo un accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17, LR 23/2004. |
| 1.17. Elaborati grafici comparativi tra stato di fatto e progetto (giallo e rosso) (1) | Per tutti gli interventi su manufatto esistente, con esclusione del caso in cui la DIA integri solo un accertamento di conformità ai sensi dell'art. 17, LR 23/2004. |
| Altra documentazione tecnica | |
| 1.18. Elaborati grafici dimostrativi e relazione di conformità alla normativa sulle barriere architettoniche (L 13/1989) o dichiarazione asseverata di intervento non soggetto | <ul style="list-style-type: none"> - Gli elaborati grafici e la relazione di conformità occorrono nei casi di cui all'art. 1, DM 14/6/1989 n. 236, all'art. 24, L 104/1992, e di cui all'art. 77, DPR 380/2001; - In ogni altra ipotesi di intervento occorre una dichiarazione asseverata di intervento non soggetto alla normativa per l'eliminazione o superamento delle barriere architettoniche. |
| 1.19. Progetto strutturale o relazione tecnica sulla riduzione del rischio sismico, con asseverazione ed elaborati grafici relativi agli schemi e alle tipologie della struttura (art. 10, LR 19/2008) o asseverazione di intervento non soggetto | <ul style="list-style-type: none"> - La documentazione progettuale richiamata occorre nei casi di cui all'art. 9, LR 19/2008; - In ogni altra ipotesi di intervento occorre una dichiarazione asseverata di intervento non soggetto alla normativa per la riduzione del rischio sismico. |
| 1.20. Relazione geotecnica e/o geologica (DM 11/3/1988 e DM 14/1/2008, Capo 6) . | Per gli interventi di cui al punto A.1 del DM 11/3/1988 [nuova costruzione (edifici, corpi accessori, piscine), ampliamento e sopraelevazione, demolizione e ricostruzione, scavi e rinterri, muri di sostegno, piscine, opere di |

| | |
|--|---|
| | consolidamento e sostegno terreni, etc.], con le semplificazioni previste per interventi di “modesto rilievo”, e la possibilità di utilizzare la documentazione relativa a precedenti indagini. |
| 1.21. Relazione sul rispetto dei requisiti acustici passivi degli edifici (DPCM 5/12/1997) | Per gli interventi di nuova costruzione e di “ristrutturazione totale” (circolare del Ministero dell’Ambiente 9/3/1999). |
| 1.22. Progetto degli impianti a servizio degli edifici (DM 37/2008 - L 46/90) | Per gli interventi che contemplino installazio-ne, trasformazione o ampliamento di impianti (art. 11, DM 22/1/2008, n. 37). |
| 1.23. Progetto e relazione sul rispetto dei requisiti di risparmio energetico (DLgs 192/2005 - DLgs 311/2006 – DCR 156/2008 - DM 22/11/2008 n. 37) | Per gli interventi che contemplino nuovi impianti in edifici esistenti, o ristrutturazione di edifici ed impianti (con le modalità previste all’art. 3, commi 2 e 3, DLgs 192/2005), e per gli interventi indicati nell’art. 3 della direttiva approvata con DCR 156/2008. |
| 1.24. Comunicazione e documentazione per la riduzione dell’inquinamento luminoso e il risparmio energetico (LR 19/2003 – DGR 2263/2005) | Per ogni intervento che comporti la realizza-zione di un impianto di illuminazione esterna (con le deroghe previste all’art. 8 della diret-tiva approvata con DGR 29/12/2005 n.2263 (vedi anche circolare esplicativa n. 14096 del 12/10/2006) |
| 1.25. Relazione asseverata terre e rocce da scavo | Per gli interventi che comportino la produzione di terre e rocce da scavo, esclusi quelli ove sia certo che il materiale è utilizzato a fini di costruzione allo stato naturale nello stesso sito in cui è stato scavato (artt. 186 e 266, comma 7, DLgs 152/2006). |
| 1.26. Documentazione di impatto acustico | Per interventi che riguardano attività produttive, sportive e ricreative, centri commerciali polifun-zionali, grandi strutture di vendita (art. 10, comma 3, LR 15/2001). |
| 1.27. Documentazione previsionale del clima acustico | Se non è già stata prodotta e valutata in sede di piano attuativo, la documentazione occorre per la realizzazione di scuole e asili nido, ospedali, case di cura e riposo, e nuovi insediamenti residenziali, nei pressi di opere per cui è richiesta la documentazione di impatto acustico (LR 15/2001 - DGR 673/2004). |
| 1.28. Comunicazione sull’esposizione ai campi elettrici e magnetici generati da elettrodotti | Se non è già stata già prodotta e valutata in sede di piano attuativo, la documentazione occorre per la realizzazione di nuovi insediamenti e aree di gioco per l’infanzia, di ambienti abitativi, di ambienti scolastici e di luoghi adibiti a permanen-za superiori a 4 ore, in prossimità di linee ed installazioni elettriche già presenti nel territorio (DPCM 8/7/2003 - DM 29/5/2008). |

Autorizzazioni da allegare alla SCIA / DIA

Le autorizzazioni/nulla-osta/valutazioni/pareri, comunque denominati, devono essere presentate contestualmente alla SCIA/DIA. L'atto rilasciato deve essere accompagnato dalla prevista documentazione. L'inizio dei lavori è sempre subordinato al rilascio dell'atto con parere favorevole).

(Atti di competenza del Comune)

| | |
|--|--|
| 1.29. Autorizzazione paesaggistica o richiesta di accertamento di compatibilità paesaggistica (DLgs 42/2004). | Per gli interventi su aree ed edifici (solo per quanto riguarda l'aspetto esteriore) tutelati dalla Parte III del DLgs 42/2004 (artt. 136, 142, 143 comma 1, lett. d, e art. 157). L'accertamento di compatibilità paesaggistica è ammesso (in luogo dell'autorizzazione paesaggistica) in alcuni casi di SCIA/DIA in sanatoria. |
| 1.30. Autorizzazione per modifica accessi su strade di competenza comunale | Per gli interventi che comportano modifiche o creazione di accessi su strada di competenza comunale (DLgs 285/1992 e DPR 495/1992). |
| 1.31. Autorizzazione relativa al vincolo idrogeologico (competenza Comune o Comunità montana) (RD 3267 /1923 - Artt. 148-149-150, LR 3/1999) | Nelle aree sottoposte al vincolo idrogeologico, per gli interventi compresi nell'elenco 1 di cui al punto 2.4.1 della direttiva approvata con DGR 1117 del 11/7/2000. |
| 1.32. Autorizzazione sismica | L'autorizzazione occorre dal 01.06.2010, per tutti i lavori di cui all'art. 9, comma 1, LR 19/2008 (art. 11, comma 1, LR 19/2008; art. 5, comma 1, LR 23/2009). |

(atti di competenza di altre Amministrazioni)

| | |
|---|---|
| 1.33. Autorizzazione per modifica accessi su strade di competenza provinciale o statale (ANAS) | Per gli interventi che comportano modifiche o creazione di accessi su strade di competenza provinciale o statale (DLgs 285/1992 e DPR 495/1992). |
| 1.34. Parere di conformità alla normativa sulla prevenzione incendi (competenza comando provinciale vigili del fuoco) o dichiarazione di intervento non soggetto (DM 16/2/1982 e DPR 37/1998) | - Il parere è necessario in caso di costruzione o trasformazione di locali, attività, impianti inclusi nell'elenco dell'allegato A del DM 16/2/1982. - In ogni altra ipotesi di intervento occorre una dichiarazione asseverata di intervento non soggetto alla normativa sulla prevenzione incendi. |
| 1.35. Autorizzazione per interventi su beni culturali tutelati dalla Parte II del DLgs 42/2004 | Per tutti gli interventi su immobili tutelati dagli articoli 10 e 11 DLgs 42/2004. |
| 1.36 VIA (valutazione di impatto ambientale) o di screening (LR 9/1999) | Per gli interventi previsti dall'articolo 4 della LR 9/1999 (qualora il Comune non abbia previsto che l'esito favorevole della VIA abbia anche valore di titolo abilitativo). |

| | |
|--|--|
| 1.37. Parere integrato AUSL/ARPA (LR 19/1982 e DGR 1446/2007) | Per gli interventi e le attività contemplati negli allegati della Delibera di Giunta Regionale n. 1446/2007. |
| 1.38. Autorizzazione idraulica del STB (servizio tecnico di bacino) o del consorzio di bonifica (a seconda della competenza sul corso d'acqua) | Per gli interventi contemplati nel Testo Unico delle opere idrauliche approvato con RD 523/1904 (RD 368/1904, L 183/1989, DLgs 112/1998, LR 3/1999). |
| 1.39. Nulla-osta in deroga all'interno di fasce di rispetto di competenza di Ferrovie, ANAS. | Per gli interventi che interessano aree comprese nelle fasce di rispetto di infrastrutture. |
| 1.40. Autorizzazione dell'autorità marittima o portuale | Per gli interventi da eseguirsi entro 30 m dal confine del demanio marittimo (codice della navigazione). |

1, 2, 3 (): Vedi definizione dei contenuti nella Sezione 3.